MEMORIAL DESCRITIVO BARRACÃO LINHA GAÚCHA C

Um barracão empresarial construído em estrutura pré-moldada (pilares, vigas e tesouras) com dois pavimentos. A área específica aqui indicada é da parte superior, com área total aproximada de 218,54 m² e vestiários/banheiros com área de 46,20m², totalizando 264,74m².
A edificação possui cobertura em fibrocimento, paredes em alvenaria, portões metálicos e possui acabamento com forro em PVC, as paredes possuem em parte revestimento cerâmico, parte pintura.
O piso do local é em concreto armado e em partes com revestimento cerâmico.
O terreno onde o empreendimento está localizado possui uma área total de 12.000,00 m², registrado sob a matrícula nº 13.948 no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia.



LUAN PICININ SARTORI:04296632930

Assinado de forma digital por LUAN PICININ SARTORI:04296632930
Dados: 2025.10.30 11:33:37 -03'00'

Luan Picinin Sartori
Engenheiro Civil
CREA/SC 125567-8